

**Załącznik nr 3**  
**do zapytania ofertowego**  
**z dnia 16.01.2024 r.**

**UMOWA OCHRONY MIENIA**

zawarta w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu .....2024 r. pomiędzy:

**Miejskim Zakładem Komunikacji Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim (27-400), ul. Jana Samsonowicza 3, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000813230, NIP: 6612378862, kapitał zakładowy 1.700.000,00 zł,

reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu – Jarosława Kateusza
  2. Prokurenta, Dyrektora Finansowego – Katarzynę Piętos
- zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
reprezentowaną przez:

.....,  
zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

**§ 1**

Przedmiotem umowy są usługi świadczone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w zakresie:

- 1) ochrony mienia znajdującego się:
  - a) na terenie Bazy Operatora Transportu Publicznego oraz parkingu typu Park&Ride przy ul. J. Samsonowicza 3 w Ostrowcu Świętokrzyskim, łącznie zwanych dalej Bazą,
  - b) przy ul. Aleja Jana Pawła II 45 w Ostrowcu Świętokrzyskim,
- 2) transportu chronionego – konwój i inkaso gotówki.

**Obowiązki Wykonawcy w ramach realizacji usługi ochrony mienia**

**§ 2**

**1. Do szczegółowych obowiązków Zamawiającego w ramach realizacji usługi ochrony mienia, znajdującego się na terenie Bazy, o której mowa w § 1 pkt 1 lit. a, należy:**

- 1) prowadzenie monitoringu budynków i placów Bazy poprzez system monitoringu wizyjnego przez 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu, w tym także w dni świąteczne i wolne od pracy,
- 2) monitorowanie sygnału systemu alarmowego i przeciwpożarowego obiektów Bazy przez 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu, w tym także w dni świąteczne i wolne od pracy,
- 3) wykonanie czynności doraźnej ochrony fizycznej, polegającej na obchodzie terenu Bazy przez pracownika ochrony Wykonawcy co najmniej trzy razy na dobę,
- 4) pełnienie nadzoru nad powierzonym do ochrony mieniem, celem zabezpieczenia go przed pożarem oraz innymi szkodami i zagrożeniami,

- 5) zaalarmowanie w razie konieczności odpowiednich służb wewnętrznych Zamawiającego i Wykonawcy oraz służb zewnętrznych (tj. policja, Straż Pożarna, Straż Miejska, pogotowie ratunkowe, energetyczne, wodociągowe itp.),
  - 6) zapewnienie w razie konieczności reakcji grupy interwencyjnej Wykonawcy w czasie nieprzekraczającym 15 minut od otrzymania zgłoszenia od pracownika ochrony, realizującego czynności ochrony fizycznej lub monitoringu za pośrednictwem systemu monitoringu wizyjnego i alarmowego Bazy,
  - 7) przeciwdziałanie próbom kradzieży mienia i aktom wandalizmu na terenie Bazy,
  - 8) ujmowanie sprawców przestępstw oraz przekazywanie ich Policji,
  - 9) zabezpieczenie obiektów Bazy do czasu przyjazdu służb zewnętrznych lub służb wewnętrznych Zamawiającego,
  - 10) podejmowanie działań w kierunku zapewnienia przestrzegania porządku publicznego,
  - 11) używanie urządzeń systemu monitoringu wizyjnego zgodnie z ich właściwościami i przeznaczeniem,
  - 12) zapewnienie urządzeń służących do realizacji usługi ochrony mienia.
- 2. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji usługi ochrony mienia znajdującego się przy ul. Aleja Jana Pawła II 45 w Ostrowcu Świętokrzyskim, o której mowa w § 1 pkt 1 lit. b, należy:**
- 1) prowadzenie monitoringu budynków i placów Bazy poprzez system monitoringu wizyjnego przez 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu, w tym także w dni świąteczne i wolne od pracy,
  - 2) wykonanie czynności doraźnej ochrony fizycznej, polegającej na obchodzie terenu przez pracownika ochrony Wykonawcy co najmniej trzy razy na dobę,
  - 3) codzienne zabezpieczenie dostępu do nieruchomości poprzez zamknięcie bramy wjazdowej, najpóźniej do godziny 18:00 każdego dnia,
  - 4) codzienne monitorowanie stanu bramy wjazdowej około godziny 22:00, w celu potwierdzenia, że została ona prawidłowo zamknięta na noc przez najemców parkingu,
  - 5) pełnienie nadzoru nad powierzonym do ochrony mieniem, celem zabezpieczenia go przed pożarem oraz innymi szkodami i zagrożeniami,
  - 6) zaalarmowanie w razie konieczności odpowiednich służb wewnętrznych Zamawiającego i Wykonawcy oraz służb zewnętrznych (tj. policja, Straż Pożarna, Straż Miejska, pogotowie ratunkowe, energetyczne, wodociągowe itp.),
  - 7) zapewnienie w razie konieczności reakcji grupy interwencyjnej Wykonawcy w czasie nieprzekraczającym 15 minut od otrzymania zgłoszenia od pracownika ochrony, realizującego czynności ochrony fizycznej lub monitoringu za pośrednictwem systemu monitoringu wizyjnego nieruchomości,
  - 8) przeciwdziałanie próbom kradzieży mienia i aktom wandalizmu na terenie nieruchomości,
  - 9) ujmowanie sprawców przestępstw oraz przekazywanie ich Policji,
  - 10) zabezpieczenie obiektów Bazy do czasu przyjazdu służb zewnętrznych lub służb wewnętrznych Zamawiającego,
  - 11) podejmowanie działań w kierunku zapewnienia przestrzegania porządku publicznego,
  - 12) używanie urządzeń systemu monitoringu wizyjnego zgodnie z ich właściwościami i przeznaczeniem,
  - 13) zapewnienie urządzeń służących do realizacji usługi ochrony mienia.

### § 3

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o powstałych zakłóceniach w prawidłowym odbiorze sygnałów z obsługiwanych systemów: monitoringu wizyjnego, alarmowego i przeciwpożarowego Bazy, mających wpływ na funkcjonowanie tych systemów.
2. W przypadku braku możliwości monitorowania Bazy przez systemy: monitoringu wizyjnego, alarmowego i przeciwpożarowego, na skutek ich awarii, uszkodzenia, dokonania przestępstwa.

Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym fakcie wskazane osoby ze strony Zamawiającego drogą telefoniczną. Decyzje w sprawie sposobu dalszego prowadzenia ochrony podejmie Zamawiający.

3. Wykaz osób ze strony Zamawiającego, powiadamianych przez Wykonawcę, upoważnionych do podjęcia decyzji w przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Zamawiający deklaruje, iż w przypadkach, o których mowa w ust. 2, służby wewnętrzne Zamawiającego stawia się na terenie Bazy w czasie nieprzekraczającym dwóch godzin od chwili powiadomienia przez Wykonawcę.
5. Jeżeli po upływie dwóch godzin od czasu powiadomienia o zaistniałym zdarzeniu przez Wykonawcę służby wewnętrzne Zamawiającego nie stawia się na terenie Bazy, Wykonawca zabezpieczy obiekt we własnym zakresie poprzez dozór fizyczny, realizowany przez jednego pracownika ochrony za dodatkowym wynagrodzeniem według stawki, określonej w § 6 ust. 1.
6. Osoby wskazane w wykazie osób powiadamianych, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, są równocześnie osobami upoważnionymi do odwołania grupy interwencyjnej w przypadku nieuzasadnionego włączenia systemu alarmowego.

### **Obowiązki Wykonawcy w ramach realizacji usługi transportu chronionego**

#### **§ 4**

Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji usługi transportu chronionego, o której mowa w § 1 pkt 2, należy:

- 1) wykonywanie usługi transportu chronionego maksymalnie czterokrotnie w miesiącu kalendarzowym w terminach wskazanych przez Zamawiającego, w dni robocze w godzinach 11:00 – 13:00 z kasy w siedzibie Zamawiającego przy ul. J. Samsonowicza 3 w Ostrowcu Świętokrzyskim,
- 2) wykonywanie usługi transportu chronionego przystosowanym do tego celu samochodem służbowym Wykonawcy,
- 3) w przypadku inkasa:
  - a) potwierdzenie odbioru gotówki z kasy Zamawiającego w zamkniętych kopertach wraz z przygotowanym przez kasjera „dowodem wpłaty” w stosownym rejestrze,
  - b) niezwłoczne dokonywanie wpłaty gotówki na konto Zamawiającego we wskazanej przez Zamawiającego placówce banku na terenie Ostrowca Świętokrzyskiego,
  - c) zwrot do kasy Zamawiającego w tym samym dniu potwierdzonych przez bank dowodów wpłaty wraz z klauzulą „przyjęto bez sprawdzania zawartości”.

#### **§ 5**

1. Wartość gotówki przekazana Wykonawcy w ramach jednego transportu chronionego nie może być większa niż 70 000,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt tysięcy 00/100).
2. O terminie transportu (data i godzina) Zamawiający powiadomi Wykonawcę telefonicznie co najmniej z dwugodzinnym wyprzedzeniem.
3. Wykaz pracowników Wykonawcy upoważnionych do realizacji usługi transportu chronionego zostanie przekazany Zamawiającemu niezwłocznie po zawarciu umowy, a w przypadku zmian w tym wykazie – najpóźniej w dniu wykonania usługi transportu.

### **Wynagrodzenie**

#### **§ 6**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy wynosi miesięcznie:

- 1) ..... zł netto za realizację usługi ochrony mienia, znajdującego się na terenie Bazy, o której mowa w § 1 pkt 1 lit. a,
  - 2) ..... zł netto za realizację usługi ochrony mienia, znajdującego się przy ul. Aleja Jana Pawła II 45 w Ostrowcu Świętokrzyskim, o której mowa w § 1 pkt 1 lit. b,
  - 3) ..... zł netto za realizację usługi transportu chronionego, o której mowa w § 1 pkt 2.
2. Łącznie wynagrodzenie miesięczne Wykonawcy wynosi ..... zł (słownie złotych: ..... netto plus należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.
  3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty wystawienia prawidłowej faktury VAT.
  4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy. W przypadku zwłoki w zapłacie Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych.

### **Pozostałe postanowienia**

#### **§ 7**

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) na podstawie obowiązującej polisy ubezpieczeniowej objęty jest ubezpieczeniem OC kontraktowej i deliktowej w zakresie prowadzonej działalności ochrony osób i mienia na kwotę co najmniej 4.000.000,00 zł (słownie złotych: cztery miliony 00/100); kopia polisy stanowi załącznik nr 2 do umowy;
- 2) pracownicy Wykonawcy, wykonujący czynności, służące realizacji przedmiotu umowy, posiadają wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej.

#### **§ 8**

Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności tych, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.

#### **§ 9**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie i zobowiązuje się do wyrównania powstałej straty.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 20% wartości miesięcznego wynagrodzenia netto, określonego w § 6 ust. 2, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2) 5% wartości miesięcznego wynagrodzenia, określonego w § 6 ust. 1 pkt. 1-3, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, za każdy dzień za każdą czynność wskazaną odpowiednio w § 2 ust. 1 i 2 oraz w § 4 umowy.
3. Zamawiający może potrącić kary umowne, o których mowa w ust. 2, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### **§ 10**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01 lutego 2024 r. do dnia 31 stycznia 2025 r.

## **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy szczegółowe dotyczące przedmiotu umowy.

## **§ 12**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§13**

Ewentualne spory, mogące powstać na tle stosowania postanowień niniejszej umowy, będą rozstrzygane polubownie, a w razie braku możliwości osiągnięcia porozumienia poddane zostaną pod rozstrzygnięcie przez Sąd Gospodarczy w Kielcach.

## **§14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

## **§15**

Wykaz załączników:

- 1) Załącznik nr 1 - Wykaz osób ze strony Zamawiającego, powiadamianych przez Wykonawcę w przypadku zaistnienia zdarzeń, o których mowa w § 3 umowy,
- 2) Załącznik nr 2 – Kopia obowiązującej polisy ubezpieczeniowej w zakresie OC Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

z dnia .....2024 r.

**Wykaz osób ze strony Zamawiającego, powiadamianych przez Wykonawcę  
w przypadku zaistnienia zdarzeń, o których mowa w § 3 umowy**

Kolejność powiadamiania zgodnie z listą:

L.p.	IMIĘ I NAZWISKO/FUNKCJA	TELEFON
1		
2		
3		
4		

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**